

Vergünstigungen

Bei uns erhält der Kunde den Bonus!

Dank dem flexiblen EKI Bonus System ist es uns möglich, Ihnen einen persönlichen Zinssatz zu offerieren. Indem Sie verschiedene, nach transparenten Richtlinien festgesetzte Bedingungen erfüllen, erhalten Sie von uns Zinsvergünstigungen. Die erhaltenen Boni können vom Basiszinssatz abgezogen werden und das Resultat ist Ihr persönlicher Zinssatz.

Wann Sie von welchem Bonus profitieren können, erfahren Sie auf den folgenden zwei Seiten.



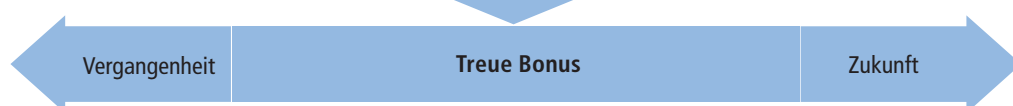
Folgende Bedingungen sind zu erfüllen, um die Vergünstigungen zu erhalten.



Treue Bonus

Treue Hypothekarkunden werden von uns belohnt.

Wer	Anzahl Jahre	Vergünstigung
Bisheriger Hypothekarkunde	seit 5 oder mehr Jahren	0.1 %
Bisheriger Hypothekarkunde	seit 10 oder mehr Jahren	0.2 %
Bisheriger Hypothekarkunde	seit 5 oder mehr Jahren und mit Neuverpflichtung von mindestens 5 Jahren	0.2 %
Neuer Hypothekarkunde	Verpflichtung für 5 Jahre und mehr	0.1 %
Neuer Hypothekarkunde	Verpflichtung für 10 Jahre und mehr	0.2 %



Hausbank Bonus

Wenn wir Ihre Hausbank sind, werden Sie von uns belohnt.

Was	Vergünstigung
Lohn- und Rendita Konto 3a	0.1 %
Langfristige Konto- und/oder Depotanlage > CHF 100'000.–	0.1 %
Beides	0.2 %



Volumen Bonus

Die Höhe der Hypothekarsumme wird berücksichtigt.

Hypothekarsumme	Vergünstigung
Grösser als CHF 500'000.–	0.2 %



Familien Bonus

Familien soll die Finanzierung eines Eigenheims erleichtert werden. Der Bonus wird einmalig während der vereinbarten Laufzeit vergütet und gilt nur für Neuhypotheken. Gerne führen wir auch die Konti Ihrer Kinder.

Anzahl Kinder (bis 22 Jahre)	Vergünstigung	Mindestbetrag
bis 2 Kinder	0.1 %	CHF 200'000
3 Kinder und mehr	0.2 %	CHF 200'000



Oeko Bonus

Kunden, die dank einem Bau nach Minergiestandard die Umwelt schonen und die Unterhaltskosten senken, werden von uns belohnt.

Bedingungen	Vergünstigung	Mindestbetrag
Minergie-P und Minergie Eco Standard	0.25 % während maximal 5 Jahren	CHF 200'000



Renovations Bonus

Kunden, die Renovationen tätigen, welche dem Energiesparen oder dem Umweltschutz dienen, werden von uns belohnt.

Bedingungen	Vergünstigung	Mindestbetrag
Fragen Sie Ihren Berater, welche Renovationen bonusberechtigigt sind.	je CHF 5.– pro CHF 1'000.– Finanzierung, maximal erhalten Sie CHF 500.–.	CHF 10'000

Alle Vergünstigungen sind nur für 1. Wohnbauhypotheken und Kunden mit guter Bonität gültig. Insbesondere werden pünktliche Zins- und Amortisationsleistungen, eingehaltene Belehnungs- und Tragbarkeitsrichtlinien und keine Betreibungen vorausgesetzt.

Sollten wir Ihre Bonusberechtigung nicht korrekt berücksichtigt haben, zögern Sie nicht, dies Ihrem Kundenberater mitzuteilen.







Unser Bonussystem ist einfach: Ausgehend vom Basiszinssatz können Sie Ihre Zinsvergünstigung in Abzug bringen. Das Resultat ist Ihr persönlicher Zinssatz.

Das Gesamttotal von Treue-, Hausbank-, Volumen- und Familien Bonus darf 0.4% nicht überschreiten. Sie können zusätzlich zu den 0.4% Zinsvergünstigung vom Oeko Bonus oder dem Renovations Bonus profitieren. Diese sind untereinander nicht kumulierbar.

Berechnen Sie Ihre Vergünstigung mit dem Bonusrechner auf www.bankeki.ch

Berechnungsbeispiel

Ein Kunde unserer Bank mit einer variablen 1. Wohnbauhypothek von CHF 220'000.–, welcher seit 12 Jahren unser Hypothekarkunde ist und der für eine Dachisolierung seine Hypothek um CHF 50'000.– erhöhen lässt, erhält folgende Boni:

Ihr persönlicher Zinssatz		
Basiszinssatz		2.75 %
– Treue Bonus		0.2 %
– Hausbank Bonus		0.1 %
– Volumen Bonus		–
– Familien Bonus		–
= (max. 0.4%)		0.3 %
– Oeko Bonus		–
= Ihr persönlicher Zinssatz		2.45 %
– Renovations Bonus in CHF		250.–

Treue Bonus 0.2 %, da er seit mehr als 10 Jahren Kunde ist.

Hausbank Bonus 0.1 %, wenn er sein Lohn- und Rendita Konto 3a bei der Bank EKI führt.

Renovations Bonus CHF 250.–, weil die Renovation dem Energiesparen dient.