

Bonus-System für Ihren Wohnraum

Bei uns erhält der Kunde den Bonus

Dank unserem flexiblen Bonus-System ist es uns möglich, Ihnen einen persönlichen, attraktiven Zinssatz zu offerieren. Das Bonus-System basiert auf transparenten Richtlinien und festgelegten Bedingungen. Erfüllen Sie eine oder mehrere dieser Anforderungen, erhalten Sie von uns spannende Zinsvergünstigungen, d.h. Sie bezahlen weniger für Ihre Hypothek. Den gesicherten Bonus können Sie direkt vom Basiszinssatz abziehen, woraus sich dann Ihr persönlicher Zinssatz ergibt.

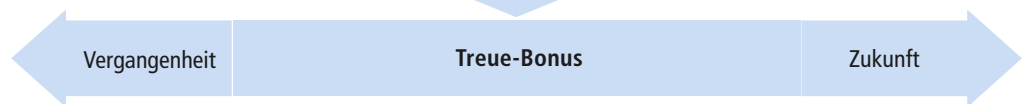
Lernen Sie hier die verschiedenen Vergünstigungen kennen. Von welchem Bonus können Sie profitieren?



Treue-Bonus

Treue Hypothekarkunden werden von uns belohnt.

Wer	Anzahl Jahre	Vergünstigung
Bisheriger Hypothekarkunde	seit 5 oder mehr Jahren	0.10 %
Bisheriger Hypothekarkunde	seit 10 oder mehr Jahren	0.20 %
Bisheriger Hypothekarkunde	seit 5 oder mehr Jahren und mit Neuverpflichtung von mindestens 5 Jahren	0.20 %
Neuer Hypothekarkunde	Verpflichtung für 5 Jahre und mehr	0.10 %
Neuer Hypothekarkunde	Verpflichtung für 10 Jahre und mehr	0.20 %



Hausbank-Bonus

Wenn wir Ihre Hausbank sind, werden Sie von uns belohnt.

Was	Vergünstigung
Lohn- und Vorsorgekonto 3a	0.10 %
Langfristige Konto- und/oder Depotanlage > CHF 100'000.-	0.10 %
Anteilschein der Bank EKI Genossenschaft	0.10 %
Maximalvergünstigung	0.20 %



Gültig ab 1.8.2023

Daniel Zobrist	033 826 17 59
Roland Donzé	033 826 17 71
Andrea Hahnkamper	033 826 17 61
Marcel Bohren	033 826 17 92
Sven Boss	033 826 17 86
Jürg Luterbacher	033 826 17 89
Karin Walther	033 826 17 43
Victor Rüegegger	033 826 17 85
Cédric Spieler	033 826 17 02
Jürg Schmid	033 826 17 01



Volumen-Bonus

Die Höhe der Hypothekarsumme wird berücksichtigt.

Hypothekarsumme	Vergünstigung
Grösser oder gleich CHF 400'000.–	0.10 %
Grösser oder gleich CHF 500'000.–	0.20 %



Familien-Bonus

Familien soll die Finanzierung eines Eigenheims erleichtert werden. Gerne führen wir auch die Konti Ihrer Kinder.

Anzahl Kinder (bis 25 Jahre)	Vergünstigung
bis 2 Kinder	0.10 %
3 Kinder und mehr	0.20 %



Oeko-Bonus

Kunden, die einen gültigen GEAK (Effizienz Gesamtenergie) oder ein Minergie-Zertifikat vorlegen, werden von uns belohnt.

Bedingungen	Vergünstigung
GEAK Klasse C + D	0.05 %
GEAK Klasse A + B oder Minergie-Zertifikat	0.10 %



Renovations-Bonus

Kunden, die Renovationen tätigen, welche dem Energiesparen oder dem Umweltschutz dienen, werden von uns belohnt.

Bedingungen	Vergünstigung	Investitionsbetrag
Fragen Sie Ihren Berater, welche Renovationen bonusberechtigigt sind.	0.10 % während 5 Jahren auf dem durch Erhöhung der Hypothek finanzierten Betrag.	min. CHF 10'000.– max. CHF 100'000.–

Alle Vergünstigungen sind für Wohnbauhypotheken und Kunden mit guter Bonität gültig. Insbesondere werden pünktliche Zins- und Amortisationsleistungen, eingehaltene Belehnungs- und Tragbarkeitsrichtlinien und keine Beteiligungen vorausgesetzt.







Unser Bonussystem ist einfach: Ausgehend vom Basiszinssatz können Sie Ihre Zinsvergünstigung in Abzug bringen. Das Resultat ist Ihr persönlicher Zinssatz.

Das Gesamttotal von Treue-, Hausbank-, Volumen- und Familien-Bonus darf 0.40 % nicht überschreiten. Sie können zusätzlich zu den 0.40 % Zinsvergünstigung vom Oeko-Bonus und dem Renovations-Bonus profitieren.

Berechnen Sie Ihre Vergünstigung mit dem Bonusrechner auf www.bankeki.ch

Berechnungsbeispiel

Ein Kunde unserer Bank mit einer variablen 1. Wohnbauhypothek von CHF 220'000.–, welcher seit 12 Jahren unser Hypothekarkunde ist und der für eine Dachisolierung seine Hypothek um CHF 50'000.– erhöhen lässt, erhält folgende Vergünstigungen:

Ihr persönlicher Zinssatz		
Basiszinssatz		3.25%
– Treue-Bonus		0.20%
Treue-Bonus 0.20 %, da er seit mehr als 10 Jahren Kunde ist.		
– Hausbank-Bonus		0.20%
Hausbank-Bonus 0.20 %, wenn er Lohn- und Vorsorgekonto 3a bei der Bank EKI führt und zudem Genossenschafter der Bank ist.		
– Volumen-Bonus		-
– Familien-Bonus		-
= (max. 0.4%)		0.40%
– Oeko-Bonus		0.10%
GEAK Klasse A liegt vor.		
= Ihr persönlicher Zinssatz		2.75%
Für CHF 220'000.–		
– Renovations-Bonus		0.10%
Die Renovation dient dem Energiesparen.		
= Persönlicher Zinssatz		2.65%
Gültig während 5 Jahren auf CHF 50'000.–		